

Tabela nr 1 Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze

Załącznik nr 1

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
1	ul. Partyzantów 69A	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	72-246/2	OL10/00064228/3	65,25	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację wod.-kan. (dopływ wody do budynku jest odcięty).	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
2	ul. Warmińska 4,4a lok. 10	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	72-138, 72-150/2	OL10/00028764/8	24,90	Lokal użytkowy, położony jest na poziomie piwnic w budynku mieszkalno-użytkowym stanowiącym własność WM, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w szcztątkowe instalacje: elektryczną i wod.- kan., wc oraz sprawną instalację c.o. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
3	al. Przyjaciół 8	Trzecia, wejście do budynku zlokalizowane jest od strony podwórza	33-3/3	OL1O/00035904/4	9,00	Budynek gospodarczy zagłębiony w gruncie, konstrukcja murowana z cegły pełnej, dach jednospadowy. Obiekt nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.	magazynowo-składowe	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
4	ul. Mazurska 7A	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	72-114	ZD1470	67,83	Lokal użytkowy, położony jest na parterze i I piętrze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację wod.-kan., wc.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
5	ul. Knosaty 9	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	65-20/1	OL10/00035073/9	9,36	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym, stanowiącym własność Gminy Olsztyn, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Olsztyna. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
6	ul. Kościuszki 24A	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	73-13/6	OL10/00036240/8	31,36	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację wod.-kan., wc, szczytkową instalację elektryczną.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
7	ul. Dąbrowszczaków 6A	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	71-32/1	OL10/00035071/5	29,09	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., wc.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
8	ul. Ratuszowa 13/ Skłodowskiej 27 lok. 8	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od ulicy	63-89	OL10/00035163/7	41,68	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym, stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., wc. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
9	ul. Marii C. Skłodowskiej 2	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	63-74	OL10/00035163/7	48,31	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym, wpisanym do Rejestru Zabytków. Budynek znajduje się w administracji tymczasowej. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.	magazynowo-składowe	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
10	al. Wojska Polskiego 33 lok. 2	Trzecia, wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ulicy	25-1/1	OL10/00054052/5	13,87	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku stanowiącym własność Gminy Olsztyn, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o. sieciowe.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
11	al. Wojska Polskiego 33 lok. 10	Trzecia, wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ulicy	25-1/1	OL10/00054052/5	3,15	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku stanowiącym własność Gminy Olsztyn, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
12	al. Warszawska 35	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony podwórza	66-22/2	OL10/00050903/8	22,25	Lokal użytkowy położony jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Olsztyna. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal wyposażony jest w instalację wodną (podejście wody z zaworu).	działalność gospodarcza lub statutowa	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
13	ul. Dąbrowszczaków 10 lok. F, G	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony ulicy	72-163	OL10/00064626/3	15,00	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku użytkowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.	magazynowo-składowe	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
14	ul. Dąbrowszczaków 10 lok. M	Pierwsza, wejście do lokalu zlokalizowane jest od strony ulicy	72-163	OL10/00064626/3	6,10	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku użytkowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.	magazynowo-składowe	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu	Termin wnoszenia czynszu
15	ul. Partyzantów 28B pom. nr 9	Pierwsza, wejście do pomieszczenia zlokalizowane jest od strony podwórza	72-52	OL10/00009978/2	8,04	Pomieszczenie gospodarcze położone jest w budynku parterowym, murowanym z dachem drewnianym krytym papą. Pomieszczenie nie jest wyposażone w jakiegokolwiek instalacje.	magazynowo-składowe	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 3 z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn ze zm. plus podatek VAT 23%	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca