

Prezydent Olsztyna
ogłasza kolejny przetarg ustny
(I przetarg odbył się w dniu 29.11.2018 r.)

na najem lokalu użytkowego, który odbędzie się w dniu **16.01.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie przy ul. Cichej 5 (II piętro, pok. 200).

Wykaz z lokalem użytkowym przeznaczonym do najmu w trybie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto, znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie wadium w wysokości, miejscu i terminie określonych w niniejszych warunkach. Wadium wnoszone w pieniądzu, wyliczone jako iloczyn powierzchni lokalu użytkowego i minimalnej stawki czynszu najmu (w zł netto), należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr **19 1020 3541 0000 5102 0290 8820**. Wadium powinno znajdować się na ww. rachunku **najpóźniej w dniu 10.01.2019 r.** Wadium zaksięgowane po terminie wyklucza możliwość udziału w licytacji.
2. Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, **należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu**, którego dotyczy wpłacone wadium, **tj. numer załącznika i nr porządkowy pod którym figuruje na wykazie.**
3. **Przystępujący do licytacji uczestnik przedstawia:**
 - a) dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu,
 - b) dowód osobisty (oryginał),
 - c) wypełnione oświadczenie m.in.: o braku zadłużeń czynszowych z tyt. najmu lokali użytkowych/lokali mieszkalnych/pomieszczeń gospodarczych/garaży stanowiących własność Gminy Olsztyn, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o niezaleganiu z zapłatą podatków w Urzędzie Skarbowym (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
 - d) podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (Załącznik nr 3 do ogłoszenia),
 - e) uczestnik przystępujący do licytacji **lokalu użytkowego** przedstawia dokumenty wymienione w lit. a-d, ponadto zaświadczenie o NIP i REGON oraz w zależności od formy prowadzenia działalności: aktualny wypis z CEIDG prowadzonej przez Ministra Gospodarki/aktualny odpis z KRS/aktualny odpis z innego rejestru/aktualną umowę spółki cywilnej, jawnej, itp. **W przypadku nieposiadania stosownych zaświadczeń, o których wcześniej wspomniano, uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany, w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu, dostarczyć dokumenty potwierdzające prowadzenie przez niego działalności gospodarczej lub statutowej.**
4. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania przez prowadzącego przetarg, nie ma tzw. dalszego postąpienia, czyli podania wyższej ceny. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.** Wygrywa ten z uczestników, który wylicytuje najwyższą stawkę dodaną do stawki bazowej, co łącznie stanowi cenę netto 1 m² licytowanego lokalu użytkowego.
5. Licytacja jest ważna, choćby jej uczestnikiem był jeden podmiot bądź jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej wg zasad określonych w pkt 4.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany przez oferenta (w formie pisemnej) rachunek bankowy, z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu użytkowego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika licytacji, który wygrał przetarg, wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Olsztyn.

7. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy najmu z przyszłym najemcą, następuje w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. Powyższe dodatkowo uzależnia się, w przypadku lokali użytkowych, od uprzedniego **wpłacenia kaucji** zabezpieczającej należności Wynajmującego, wynikających ze stosownej umowy najmu w wysokości **3 miesięcznego czynszu brutto na konto nr 93 1020 3541 0000 5102 0290 8846**.
8. **Do stawki wylicytowanego czynszu doliczone zostaną inne opłaty wynikające z eksploatacji lokalu użytkowego lub garażu oraz podatek należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
9. **Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.**
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania przedmiotu przetargu.
11. Zasady określenia stawek czynszowych dla lokali użytkowych reguluje zarządzenie nr 545 Prezydenta Olsztyna z dnia 08.11.2017 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn, dostępne pod niżej wskazanym adresem:
<http://bip.olsztyn.eu/bip/dokument/338407>.
12. Zasady określenia stawek czynszowych dla garaży reguluje zarządzenie nr 59 Prezydenta Olsztyna z dnia 22.02.2012 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem garaży stanowiących własność Gminy Olsztyn, dostępne pod niżej wskazanym adresem <http://bip.olsztyn.eu/bip/dokument/281815>.
13. Oględziny lokali użytkowych i garaży należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach z Zakładem Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie (tel. 89-526-28-37).