

Załącznik nr 1 Lokale użytkowe

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m ²)	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m ² pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1	ul. Lanca 4/1	Pierwsza	72-75/3	OL10/00019456/0	77,90	Lokal użytkowy, położony jest w na parterze w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację c.o., elektryczną, wod.- kan., wc. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.	działalność gospodarcza lub statutowa	usługi	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 545 z dnia 08.11.2017 r. w sprawie w sprawie wykonania uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn.	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie wykonania uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn. Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem www.bip.olsztyn.eu oraz na stronie internetowej ZLiBK pod adresem www.zlibk.olsztyn.pl.