

## OBWIESZCZENIE

Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie ogłasza przetarg ustny na najem lokali użytkowych i garaży, który odbędzie się 31.07.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie przy ul. Cichej 5 (II piętro, pok. 200).

### PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ:

#### LOKALE UŻYTKOWE

1. ul. Artyleryjska 12C- lokal o pow. **68,29 m<sup>2</sup>** położony w budynku wolnostojącym. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
Wyposażenie: brak  
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
2. ul. Dąbrowskiego 5 - lokal o pow. **43,11 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
Wyposażenie: brak  
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
3. ul. Dąbrowskiego 5/2 - lokal o pow. **48,88 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
Wyposażenie: brak  
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
4. ul. Dąbrowskiego 5/3 - lokal o pow. **53,57 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
Wyposażenie: brak  
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
5. ul. Dąbrowskiego 5/5 - lokal o pow. **54,41 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
Wyposażenie: brak, wc wspólne użytkowanie na parterze budynku.  
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
6. ul. Dąbrowskiego 5/6 - lokal o pow. **23,74 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
Wyposażenie: brak  
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
Wadium:- stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

7. **ul. Dąbrowskiego 5/7a**- lokal o pow. **43,00 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:-** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
8. **ul. Dąbrowskiego 5/8**- lokal o pow. **20,78 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:-** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
9. **ul. Dąbrowskiego 5B** – lokal o pow. **455,98 m<sup>2</sup>**, w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, położony na poddaszu, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu/budynku zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.
10. **ul. Dąbrowszczaków 10/L** – lokal o pow. **11,20 m<sup>2</sup>** położony w piwnicy w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu/budynku zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.
11. **ul. Dąbrowszczaków 10 /F**– lokal o pow. **15,00 m<sup>2</sup>** położony w piwnicy w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu/budynku zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.
12. **ul. Dąbrowszczaków 10/M** – lokal o pow. **6,10 m<sup>2</sup>** położony w piwnicy w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu/budynku zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.
13. **ul. Gietkowska 9 E** – lokal o pow. **666,75 m<sup>2</sup>**, położony w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

14. **ul. Gietkowska 9E** – lokal o pow. **2041,11 m<sup>2</sup>** położony w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
15. **ul. Gietkowska 9 D/2** – lokal o pow. **318,02 m<sup>2</sup>**, położony na poddaszu w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
16. **ul. Gietkowska 9/1** – lokal o pow. **1787,04 m<sup>2</sup>**, położony w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** instalacja wod-kan,  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
17. **ul. Gietkowska 9/2** – budynek o pow. **508,57 m<sup>2</sup>**, wpisany do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka, dojazd drogą gruntową. Brak stolarki okiennej oraz brak możliwości użytkowania piętra budynku. Budynek do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.  
**Wyposażenie:** brak,  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
18. **ul. Jagiellońska 15/23** – lokal o pow. **49,30 m<sup>2</sup>** położony w suterenie w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do przystosowania dla własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Prace remontowe muszą również obejmować skucie opalonego luźnego tynku na części stropu i ścianach oraz wykonanie nowego wapienno – cementowego kat. III, zamurowanie istniejących otworów do przewodów kominowych.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
19. **ul. Jagiellońska 18** – lokal o pow. **69,27 m<sup>2</sup>** położony w piwnicy, wejście od strony podwórka. Lokal bez możliwości wykupu. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
20. **ul. Mazurska 7A/1** - lokal o pow. **109,06 m<sup>2</sup>**, położony na parterze i piętrze w budynku użytkowym, z wejściem od strony podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** instalacja elektryczna , wod.-kan.  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu

21. **ul. Mickiewicza 13A** - lokal o pow. **55,03 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym, z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, wod.-kan.  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
22. **ul. Niepodległości 52/58** - lokal o pow. **60,00 m<sup>2</sup>**, położony w piwnicy, bez możliwości wykupu. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
23. **ul. Okrzei 26B/36** - lokal o pow. **19,07 m<sup>2</sup>**, położony w piwnicy w budynku mieszkalno-użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, wod.- kan..  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
24. **ul. Partyzantów 12a** - lokal o pow. **67,52 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w budynku użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** instalacja elektryczna niepełna, wod.- kan., wc – wspólne użytkowanie, c.o. sieciowe.  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
25. **ul. Sienkiewicza 1B** - lokal o pow. **25,10 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym, z wejściem od strony ulicy. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, wod.-kan.  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
26. **ul. M. C. Skłodowskiej 2/10** - lokal o pow. **48,31 m<sup>2</sup>**, położony w budynku z wejściem od strony podwórza. Budynek w administracji tymczasowej. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** brak.  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
27. **ul. Świtycz-Widackiej 3 lok nr 7** - lokal o pow. **15,90 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w budynku użytkowym – przychodnia z wejściem od strony ulicy. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Lokal jest przeznaczony na usługi medyczne lub okołomedyczne.  
**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, wod.- kan., wc – wspólne użytkowanie, c.o. sieciowe.  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
28. **al. Warszawska 45** - lokal o pow. **31,98 m<sup>2</sup>**, położony w budynku z wejściem od strony ulicy. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** brak  
**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.  
**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
29. **al. Wojska Polskiego 8 A** - lokal o pow. **43,09 m<sup>2</sup>** położony w budynku użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez

możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, instalacja wod. -kan., c.o. sieciowe

**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.

**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu

30. **al. Wojska Polskiego 8 A** - lokal o pow. **25,23 m<sup>2</sup>** położony w budynku użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, c.o. sieciowe

**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.

**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu

31. **al. Wojska Polskiego 33** - lokal o pow. **42,57 m<sup>2</sup>** (w tym części wspólne **25,97 m<sup>2</sup>**), położony w budynku przychodni, do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Lokal jest przeznaczony na usługi medyczne lub okołomedyczne.

**Wyposażenie:** instalacja elektryczna, instalacja wod. -kan., wc. wspólne używanie, c.o. sieciowe

**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.

**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

32. **ul. Żeromskiego 31A** - lokal o pow. **20,00 m<sup>2</sup>** położony w budynku z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** brak.

**Stawka wywoławcza:** stawka bazowa netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu zgodnie z tabelą.

**Wadium:** stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

## **GARAŻE**

1. **ul. Bałtycka 29** – garaż motocyklowy o pow. **10,43 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – **5,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Wadium:** **52,15 zł**

2. **ul. Kościuszki 20 boks 11** – boks garażowy o pow. **6,00 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, dach kryty papą, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – **5,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Wadium:** **30,00 zł.**

3. **ul. Kościuszki 20 boks 14** – boks garażowy o pow. **9,00 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, dach kryty papą, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – **5,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Wadium:** **45,00 zł.**

4. **ul. Kościuszki 85/87** – boks motocyklowy nr 7 o pow. **8,50 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, dach kryty papą, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – **5,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Wadium:** **42,50 zł.**

5. **ul. Kościuszki 95** – garaż usytuowany na poziomie piwnic w budynku mieszkalno-użytkowym, o pow. **24,60 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ –5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 123,00 zł.

6. **ul. Mickiewicza 13a boks 2** - garaż o pow. **16,66 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 83,30 zł.
7. **ul. Niedziałkowskiego 18 boks 1** - garaż o pow. **9,30 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 46,50 zł.
8. **ul. Partyzantów 5/5B** - garaż o pow. **22,75 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 113,75 zł.
9. **ul. Partyzantów 12** - garaż o pow. **24,00 m<sup>2</sup>**, /blaszak/. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 120,00 zł.
10. **ul. Partyzantów 13 boks 4** - garaż o pow. **14,28 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 71,40 zł.
11. **ul. Partyzantów 15 boks 3** - garaż o pow. **15,67 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 78,35 zł.
12. **ul. Partyzantów 15 boks 2** - garaż o pow. **15,67 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 78,35 zł.
13. **ul. Partyzantów 21 boks 7** – boks garażowy o pow. **15,47 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, dach kryty papą, posadzka betonowa.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ –5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 77,35 zł.
14. **ul. Radiowa 5 boks 9** - garaż o pow. **16,66 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.  
**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.  
**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ - 5,00 zł/m<sup>2</sup>  
**Wadium:** 83,30 zł.
15. **ul. Rataja 15 a-c** - garaż nr 5 o pow. **16,00 m<sup>2</sup>**. Garaż do remontu na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ - 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 80,00 zł.

16. **ul. 22 Stycznia 2-4 boks 6** - garaż o pow. 23,73 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie (uszkodzony zawias we wrotach garażowych).

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 118,65 zł

17. **ul. 22 Stycznia 2-4 boks 5** - garaż o pow. 23,85 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 119,25 zł

18. **ul. 22 Stycznia 2-4 boks 4** - garaż o pow. 22,63 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, dach kryty papą.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 113,15 zł

19. **ul. Sielska 16 boks 5** - garaż o pow. 26,60 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa, garaż położony w budynku gospodarczym

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 133,00 zł.

20. **ul. Wyzwolenia 26/27 boks nr 1** - garaż o pow. 19,00 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Umowa na czas oznaczony do 1 roku z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 95,00 zł

21. **ul. Wyzwolenia 26/27 boks nr 2** - garaż o pow. 21,56 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Umowa na czas oznaczony do 1 roku z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 107,80 zł

22. **ul. Zbożowa 56** - garaż o pow. 16,66 m<sup>2</sup>. Garaż do remontu na koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

**Wyposażenie:** ściany murowane, posadzka betonowa.

**Stawka wywoławcza:** stawka /netto/ – 5,00 zł/m<sup>2</sup>

**Wadium:** 83,30 zł.

## WARUNKI PRZETARGU

Przetarg /licytacja/ na wynajem wolnych lokali użytkowych/garaży odbędzie się w dniu 31.07.2012 r. o godz. 10.<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie przy ul. Cichej 5 pok. 200, piętro II.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto ZLiBK nr 17 1240 1590 1111 0010 2201 1441. Wadium winno znajdować się na rachunku ZLiBK najpóźniej w dniu 29.07.2012 r.

Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu w tytule musi figurować

**ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal/garaż na liście.**

Przystępujący do przetargu uczestnik przedstawia:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- wypełnione oświadczenia: o braku zadłużeń czynszowych z tyt. najmu lokali/garaży stanowiących własność Gminy Olsztyn, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o niezaleganiu z zapłatą podatków w Urzędzie Skarbowym.

Uczestnik przystępujący do licytacji lokalu przedstawia ponadto dowód aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS. Uczestnik przystępujący do licytacji garażu przedstawia ponadto, dowód rejestracyjny pojazdu, którego jest właścicielem lub współwłaścicielem.

W przetargu nie może brać udziału osoba, która więcej niż 1 raz wylicytowała dany lokal/garaż, lecz nie zawarła umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu/garażu dopóty, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania przez prowadzącego przetarg, nie ma tzw. dalszego postąpienia, /czyli podania wyższej ceny/. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, ale nie mniej niż 0,10 zł. Wygrywa ten z uczestników, który wylicytuje najwyższą stawkę dodaną do stawki bazowej na wybraną działalność, co łącznie stanowi cenę netto 1 m<sup>2</sup> licytowanego lokalu/garażu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu/garażu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg – wadium ulega przepadkowi.

Po zakończeniu przetargu Wynajmujący i Uczestnik, który wygrał przetarg wykonują pomiar kontrolny lokalu/garażu i podpisują umowę najmu lokalu/garażu w terminie do 7 dni. Jeżeli umowa nie zostanie podpisana w powyższym terminie, a lokal/garaż nie zostanie przejęty protokolarnie, ponownie zostanie on skierowany do przetargu bez powiadomienia oferenta.

Przed zawarciem umowy najmu lokalu najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję zabezpieczającą płatność czynszu brutto za okres 3 miesięcy oraz złożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Do stawki czynszu doliczone zostaną inne opłaty wynikające z eksploatacji lokalu oraz podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie zmieniana raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.

Zakład Lokali i Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania przedmiotu przetargu.

## **ZASADY OKREŚLANIA STAWEK CZYNSZOWYCH ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 3 Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn i Załącznikiem nr 1 do ww. zarządzenia



**I. Ustala się następujące stawki bazowe w strefach:**

<b>L.p.</b>		<b>I strefa</b>	<b>II strefa</b>
1.	Podmioty gospodarcze	11 zł ( zaplecze -10 zł )	9 zł
2.	Podmioty będące spółdzielczością inwalidzką lub spełniające warunki określone dla zakładów pracy chronionej	9 zł ( zaplecze -8 zł )	7 zł

**1. Strefa I obejmuje ulice:**

Adama Asnyka, Pl. Gen. Józefa Bema, Walentego Barczewskiego od al. Warszawskiej do ul. Ks. Wacława Osińskiego, św. Barbary, Dąbrowszczaków , Bolesława Chrobrego, Jana Długosza , Pl. Ignacego Daszyńskiego , Fabryczna, Bartosza Głowackiego, Górna, Grunwaldzka, Józefa Grotha, Jagiellońska do ul. Antoniego Małeckiego, Jasna , Pl. Jedności Słowiańskiej, Władysława Jagiełły, Ignacego Kraszewskiego, Klasztorna, Kolejowa, Dworcowa do ul. Żołnierskiej, Wojciecha Kętrzyńskiego ,Tadeusza Kościuszki, Michała Kajki, Mikołaja Kopernika, Ernesta Kościńskiego , Ryszarda Knosały, Hugo Kołłątaja, Marcina Kromera, Marii Konopnickiej, Pl. Konstytucji 3-go Maja , Kołobrzaska do ul. Dworcowej, Bolesława Limanowskiego do ul. Stanisława Moniuszki, Jerzego Lanca, Bogumiła Linki, Jana Liszewskiego, Joachima Lelewela, 11-go Listopada, Waleriana Łukasińskiego, Mazurska, Antoniego Małeckiego, Stanisława Moniuszki, Adama Mickiewicza, Krzysztofa Mrongowiusza, Mieszka I, 1-go Maja, Roberta i Karola Małków, Mieczysława Niedziałkowskiego, Pl. Konsulatu Polskiego, Gabriela Narutowicza, Feliksa Nowowiejskiego, Niepodległości do ul. Tadeusza Kościuszki, Stefana Okrzei, Ks. Wacława Osińskiego, Władysława Orkana, Okopowa, Aleksandra Puszkina od ul. Stefana Żeromskiego do ul. Antoniego Małeckiego, Bolesława Prusa, Partyzantów, Emilii Plater, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego do ul. Dworcowej , Seweryna Pieniężnego , Piastowska, Pl. Kazimierza Pułaskiego, Prosta, Podwale, Ratuszowa, Mikołaja Reja, Pl. Franklina D. Roosvelta, Marii Rodziewiczówny, Andrzeja Samulowskiego, Franciszka Sarnowskiego, Henryka Sienkiewicza, Marii Skłodowskiej – Curie , Andrzeja Struga, 22-go Stycznia, Stanisława Staszica, Stare Miasto, Staromiejska, Feliksa Szrajbera, Alojzego Śliwy, Targ Rybny, Św. Wojciecha, Marii Zientary – Malewskiej do ul. Ignacego Paderewskiego, Stanisława Wyspiańskiego, al. Wojska Polskiego do ul. Antoniego Małeckiego, Wschodnia, Westerplatte, Warmińska, al. Warszawska do ul. Władysława Jagiellończyka, Leona Włodarczyka, Pl. Jana Pawła II Wyzwolenia, Stefana Żeromskiego, Żołnierska do ul. Dworcowej.

**2. Strefa II obejmuje ulice pozostałe, niewymienione w punkcie 1/ obszary miasta.****II. Tabela współczynników do ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> uwzględniająca rodzaj prowadzonej działalności.**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj prowadzonej działalności.</b>	<b>Współczynnik uwzględniający rodzaj</b>
------------	---	---

		<b>prowadzonej działalności.</b>
1.	Banki, kantory, lombardy, fundusz powierniczy	2,3
2.	Biura.	1,4
3.	Zakłady przemysłowe: w tym : piekarnie	1,0 0,5
4.	Handlowe W tym: - art. spoż. , apteki, zielarskie, antykwariaty - jubilerskie, - odzież używana, - księgarnie - sprzedaż alkoholu do 4,5 % - sprzedaż alkoholu powyżej 4,5 %	1,4 0,5 2,3 1,5 0,7 1,0 1,5
5.	Zakłady handlowo – usługowe, położone na niższych kondygnacjach niż parter, bez witryn	0,8
6.	Gastronomiczne W tym: - bary mleczne, - stołówki, jadłodajnie i inne bez sprzedaży alkoholu, - lokale ze sprzedażą piwa i alkoholu, - lokale prowadzące dodatkowo działalność rozrywkową- disco, dancingi, działalność po godz. 22.00	1,0 0,3 0,4 1,0 1,7
7.	Składowo- magazynowe, Hurtownie spożywczo – przemysłowe	0,3 0,6
8.	Zakłady rzemieślnicze i usługi: - zakłady, które ze względów technologicznych wymagają dużej powierzchni (np. prod. mat. budowlanych , szklarstwo, ślusarstwo, tapicerstwo, przetwórstwo rolno – spożywcze, stolarstwo itp.), - usługi złotniczo – jubilerskie , wypożyczalnie kaset wideo, płyt CD i in. nośników elektronicznych - usługi preferowane (np. szewstwo, parasolnictwo, pralnicze, magiel, usługi ortopedyczne, szcztokarstwo itp.) - usługi typu bytowego (np. krawiectwo, fryzjerstwo itp.)	1,0 0,5 1,7 0,4 0,8
9.	Punkty skupu surowców wtórnych	0,3
10.	Lokale służące celom zbiorowego zakwaterowania ( internaty, bursy, domy studenckie)	0,5 strefy II
11.	Placówki służące celom kulturalno – oświatowym , pomocy społecznej, sportowo – rekreacyjnym	0,4 strefy II
12.	Lokale wynajmowane zakładom i jednostkom budżetowym gminy, policji, organizacjom społecznym, politycznym, stowarzyszeniom, o ile dochód z prowadzonej działalności gospodarczej przeznaczany jest wyłącznie na cele statutowe, w tym : - związki i organizacje kombatanckie	0,4 strefy II 0,11 strefy II

	- stowarzyszenia i organizacje społeczne realizujące zadania pomocy osobom niepełnosprawnym - jednostki organizacyjne prowadzące działalność charytatywną lub opiekuńczą	0,06 strefy II 0,06 strefy II
13.	Salony gier komputerowych, telewizyjnych oraz gier losowych i zakładów wzajemnych	2,9
14.	Towarzystwa ubezpieczeniowe Biura turystyczne	1,7 1,5
15.	Pomieszczenia piwniczne, strychowe, których nie można wyodrębnić , a które z przyczyn technicznych ograniczają możliwość pełnego wykorzystania na cele użytkowe	0,4
16.	Placówki służące celom ochrony zdrowia : - dla lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej, posiadających umowę z kasą chorych, - w zakresie innych usług medycznych	0,4 strefy II 0,5 strefy II

1. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu do przetargu oraz lokalu wynajmowanego w drodze rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta stanowi iloczyn stawki bazowej w strefie i współczynnika dla określonej działalności, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4.
2. Ustalona w sposób określony w Zarządzeniu stawka czynszu podlega obniżeniu o 25 % przy wynajmowaniu lokali o powierzchni pow. 500 m<sup>2</sup>, położonych w II strefie.
3. Stawek, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku bezprzetargowego wynajęcia lokalu na podstawie przepisów § 3 ust. 2 Uchwały Nr XVII/245/99 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 13 października 1999 roku w sprawie określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn (z późn. zm.).
4. W przypadku prowadzenia w lokalu różnych rodzajów działalności ustala się stawkę czynszu według działalności o wyższym współczynniku.

**Stawki czynszu raz w roku ulegać będą zmianie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.**