

Wykaz lokali użytkowych, które mogą zostać wynajęte w trybie bezprzetargowym, za stawkę czynszu uzgodnioną w trybie negocjacji z Dyrektorem Zakładu Lokali Budynków Komunalnych w Olsztynie i zatwierdzoną przez Prezydenta Olsztyna (zgodnie z § 3 ust. 2 Zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn stanowiącymi załącznik do uchwały nr XVII/245/99 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 13 października 1999 r. zmienionej Uchwałami Rady Miasta Olsztyna Nr LI/785/2001 z dnia 10 października 2001 r. Nr LXI/914/02 z dnia 24 kwietnia 2002 r., Nr LIV/948/02 z dnia 26 czerwca 2002 r., Nr XLV/597/05 z dnia 25 maja 2005 r. oraz Nr XLIX/565/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.)

1. **ul. Artyleryjska 12C**- lokal o pow. **68,29 m²** położony w budynku wolnostojącym. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
2. **ul. Dąbrowskiego 5** - lokal o pow. **43,11 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
3. **ul. Dąbrowskiego 5/2** - lokal o pow. **48,88 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
4. **ul. Dąbrowskiego 5/3** - lokal o pow. **53,57 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
5. **ul. Dąbrowskiego 5/5** - lokal o pow. **54,41 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.
Wyposażenie: brak, we wspólne użytkowanie na parterze budynku.
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu
6. **ul. Dąbrowskiego 5/6** - lokal o pow. **23,74 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium:- stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
7. **ul. Dąbrowskiego 5/7a**- lokal o pow. **43,00 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji

lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: brak

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.

Wadium:- stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu

8. **ul. Dąbrowskiego 5/8** - lokal o pow. **20,78 m²**, położony na I piętrze w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: brak

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.

Wadium:- stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

9. **ul. Dąbrowskiego 5B** – lokal o pow. **455,98 m²**, w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, położony na poddaszu, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: brak

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu/budynku zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.

10. **ul. Dąbrowszczaków 6a** – lokal o pow. **29,09 m²** położony w budynku z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

Wyposażenie: instalacja wod.-kan., w.c., instalacja elektryczna

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu/budynku zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.

11. **ul. Dąbrowszczaków 10 /F** – lokal o pow. **15,00 m²** położony w piwnicy w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: brak

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu/budynku zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.

12. **ul. Dąbrowszczaków 10/M** – lokal o pow. **6,10 m²** położony w piwnicy w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: brak

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu/budynku zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu/budynku.

13. **ul. Gietkowska 9 D/2** – lokal o pow. **318,02 m²**, położony na poddaszu w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: brak

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

14. **ul. Gietkowska 10D** – lokal o pow. **27,10 m²**, położony w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków, wejście od podwórka. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.

Wyposażenie: instalacja wod-kan., wc.

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.

15. **ul. Jagiellońska 15/23** – lokal o pow. **49,30 m²** położony w suterenie w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal do przystosowania dla własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie. Prace remontowe muszą również obejmować skucie opalonego luźnego tynku na części stropu i ścianach oraz wykonanie nowego wapienno – cementowego kat. III, zamurowanie istniejących otworów do przewodów kominowych.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
16. **ul. Jagiellońska 18** – lokal o pow. **69,27 m²** położony w piwnicy, wejście od strony podwórka. Lokal bez możliwości wykupu. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
17. **ul. Niepodległości 52/58** - lokal o pow. **60,00 m²**, położony w piwnicy, bez możliwości wykupu. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
18. **ul. Okrzei 26B/36** - lokal o pow. **19,07 m²**, położony w piwnicy w budynku mieszkalno-użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: instalacja elektryczna, wod.- kan..
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
19. **ul. Partyzantów 12a** - lokal o pow. **67,52 m²**, położony na parterze w budynku użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: instalacja elektryczna niepełna, wod.- kan., wc – wspólne użytkowanie, c.o. sieciowe.
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² pow. lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
20. **ul. M. C. Skłodowskiej 2/10** - lokal o pow. **48,31 m²**, położony w budynku z wejściem od strony podwórza. Budynek w administracji tymczasowej. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: brak.
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
21. **al. Warszawska 45** - lokal o pow. **31,98 m²**, położony w budynku z wejściem od strony ulicy. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: brak
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.
22. **al. Wojska Polskiego 8 A** - lokal o pow. **25,23 m²** położony w budynku użytkowym z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
Wyposażenie: instalacja elektryczna, c.o. sieciowe
Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.
Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu

23. ul. Żeromskiego 31A - lokal o pow. **20,00 m²** położony w budynku z wejściem od strony podwórza. Lokal do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

Wyposażenie: brak.

Stawka wywoławcza: stawka bazowa netto za 1 m² lokalu zgodnie z tabelą.

Wadium: stawka bazowa wg rodzaju działalności pomnożona przez pow. lokalu.