

OGŁOSZENIE

Dyrektor Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, z siedzibą przy ul. Cichej 5 w Olsztynie informuje, że w budynku przy **ul. Partyzantów 15** Gmina Olsztyn przeznaczą, lokal mieszkalny oznaczony **nr 5**, do remontu własnym staraniem i na koszt przyszłego najemcy, w drodze konkursu ofert.

Ogólne dane, dotyczące lokalu:

- 1) lokalizacja: **ul. Partyzantów 15/5** w Olsztynie;
- 2) powierzchnia i wyposażenie lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i spiżarka o łącznej powierzchni użytkowej 44,46 m², w tym powierzchni pokoi – 31,41 m²;
- 3) stan prawny budynku: własność Gminy Olsztyn, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) zarządca nieruchomości: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, z siedzibą przy ul. Cichej 5 w Olsztynie;
- 5) administrator lokalu: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, z siedzibą przy ul. Cichej 5 w Olsztynie;
- 6) forma przekazania lokalu: umowa na remont, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych;
- 7) planowany zakres prac remontowych:
 - zeskrabanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, wymiana i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,
 - usunięcie okładzin ściennych, malowanie lokalu,
 - wymiana płyty podłogowej na płytę OSB, wykonanie posadzek z paneli drewnopodobnych w pokoju, położenie terakoty w kuchni i łazience lub wykładziny PCV,
 - wymiana stolarki okiennej PCV i drzwiowej na drewnianą w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie i Wydziałem Urbanistyki i Architektury w Olsztynie,
 - wykonanie instalacji c.w.u i c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania - po uzgodnieniu z ZLiBK, Zakładem Gazowniczym i Wydziałem Urbanistyki i Architektury w Olsztynie, przed przystąpieniem do prac związanych z podłączeniem źródła ogrzewania wykonać opinię kominiarską,
 - wymiana urządzeń sanitarnych i podejść,
 - wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej,
 - wymiana instalacji elektrycznej za i przed licznikowej wraz z osprzętem i dostosowanie instalacji do potrzeb lokalu,
 - montaż wodomierza i detektora tlenku węgla
 - wymiana zamków lub dorobienie kluczy do budynku, piwnicy i skrzynki na listy,

Orientacyjny koszt remontu, ustalony na podstawie kosztorysu inwestorskiego:
45 000,00 zł.

Warunki konkursu:

1. W konkursie ofert mogą brać udział osoby, które:
 - zamieszkują na stałe na terenie miasta Olsztyna,
 - nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zajmują lokal komunalny, który przekażą Gminie w stanie nadającym się do zasiedlenia, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na wyremontowany lokal – na podstawie odrębnej umowy zawartej z Administratorem - Zakładem Lokali i Budynków Komunalnych, z siedzibą przy ul. Cichej 5 w Olsztynie.
2. Pierwszeństwo wynajmu lokalu w konkursie ofert przysługuje osobom umieszczonym na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu komunalnego, osobom, wobec których Gmina posiada zobowiązanie do dostarczenia lokalu oraz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego, przy zachowaniu kolejności, o której mowa wyżej.
3. Oferta, o której mowa wyżej, powinna zawierać:
 - oświadczenie wnioskodawcy o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub domu; w przypadku małżonków również oświadczenie współmałżonka,
 - oświadczenie, dotyczące zapoznania się ze stanem technicznym lokalu,
 - informację o sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej, zdrowotnej wnioskodawcy i członków jego rodziny oraz materialnej - zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach rodziny oraz potwierdzenie posiadania środków finansowych na remont lokalu.
4. Wyboru oferty dokonuje Dyrektor Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji do Spraw Mieszkań Komunalnych.
5. Umowę na przeprowadzenie prac remontowych zawiera Dyrektor Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, działający w imieniu Prezydenta Olsztyna, na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

W umowie określa się w szczególności termin, zakres prac oraz warunki techniczne wykonania remontu i odbioru.
6. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony wydaje Dyrektor Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, po dokonaniu odbioru technicznego i dopuszczeniu lokalu do użytkowania.

Oferty należy składać w Zakładzie Lokali i Budynków Komunalnych – Referat Spraw Lokalowych - pok. nr 4, **w terminie do 31 października 2018r.** tel. 89 526 28 49.

Szczegółowe informacje na temat stanu technicznego lokalu i warunków wykonawstwa można uzyskać osobiście w Dziale Technicznym Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych lub pod nr telefonu 89 526 28 44.