

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy Gminą Olsztyn, reprezentowaną przez:

.....
a Panem /ią/
cechy dowodu tożsamości -
nr ewidencyjny PESEL
zamieszkałym /ą/ w
zwanym dalej „POŻYCZKOBIORCĄ”
w sprawie pożyczki na remont budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 1

Gmina Olsztyn udziela pożyczki w kwocie /słownie
..... zł/ z przeznaczeniem na pokrycie udziału
pożyczkobiorcy - członka Wspólnoty Mieszkaniowej w kosztach remontu budynku położonego
w Olsztynie przy ul.

§ 2

Wypłata pożyczki nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy poprzez przekazanie kwoty pożyczki
na rachunek Wspólnoty budynku po przedłożeniu zatwierdzonej przez inspektora nadzoru
faktury za wykonane roboty /częściowej lub końcowej/ oraz wydaniu dyspozycji o zapłacie
należności przez Dyrektora Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie.

§ 3

Od kwoty udzielonej pożyczki należna jest opłata manipulacyjna w wysokości
..... % przy spłacie w okresie.... lat. Opłata doliczana będzie do poszczególnych rat.

§ 4

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w ratach miesięcznych,
w terminach i wysokości ustalonych w planie, który pożyczkobiorca otrzyma
z Urzędu Miasta Wydziału Budżetu, po uruchomieniu ostatniej transzy pożyczki.

§ 5

Spłata pożyczki następuje w formie bezgotówkowej na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, Plac
Jana Pawła II nr 1, 10-101 Olsztyn – 10 1020 3541 0000 5402 0290 6410 lub gotówkowej
w każdym oddziale PKO Bank Polski S.A. na terenie Miasta Olsztyna oraz na terenie całego
kraju.

§ 6

Zabezpieczenie spłaty pożyczki ustanowione na rzecz Gminy Olsztyn przez pożyczkobiorcę
stanowi:

- hipoteka wykupionego mieszkania – pożyczkobiorca zobowiązuje się dostarczyć wypis
z księgi wieczystej z obciążeniem hipotecznym na rzecz Gminy Olsztyn do Zakładu Lokali
i Budynków Komunalnych w Olsztynie przed uruchomieniem pierwszej transzy pożyczki.

§ 7

Koszty związane z udzieleniem pożyczki ponosi pożyczkobiorca.

§ 8

Od każdej niezapłaconej w terminie raty pożyczki, pobierane będą odsetki ustawowe.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy o pożyczkę wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą w postaci aneksu.

§ 10

Umowa o pożyczkę wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań, wynikających z umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla Pożyczkobiorcy, Wydziału Budżetu i Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie.

§ 13

Pożyczkobiorca opłaca podatek należny od umowy w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie.

Pożyczkobiorca

Gmina Olsztyn