

**Prezydent Olsztyna**  
**ogłasza kolejny przetarg ustny**  
**(I przetarg odbył się 29.07.2022 r.)**

**na najem lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych, który odbędzie się w dniu 20.10.2022 r. w siedzibie Zakładu Lokali i Budyneków Komunalnych w Olsztynie przy ul. Cichej 5 (II piętro, pok. 200) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Szczegółowy wykaz lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do najmu w trybie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto plus podatek VAT, znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

**Warunki przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie wadium w wysokości, miejscu i terminie określonych w niniejszych warunkach. Wadium wnoszone w pieniądzu, wyliczone jako iloczyn powierzchni użytkowej i minimalnej stawki czynszu najmu (w zł netto), należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr **19 1020 3541 0000 5102 0290 8820**. Wadium powinno znajdować się na ww. rachunku **najpóźniej w dniu 13.10.2022 r.** Wadium zaksięgowane po terminie wyklucza możliwość udziału w licytacji.
2. Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, **należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. nr porządkowy pod którym figuruje na wykazie oraz datę przetargu.**
3. Licytacja dla każdego lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego odbywa się oddzielnie wg ustalonego harmonogramu.
4. **Przystępujący do licytacji uczestnik przedstawia:**
  - a) dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu,
  - b) dowód osobisty (oryginał),
  - c) podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (**Załącznik nr 2**),
  - d) wypełnione oświadczenie m.in.: o braku zadłużeń czynszowych z tyt. najmu lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych i garaży stanowiących własność Gminy Olsztyn, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o niezaleganiu z zapłatą podatków w Urzędzie Skarbowym (**Załącznik nr 3**),
  - e) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów: zaświadczenia o NIP i REGON oraz w zależności od formy prowadzenia działalności: aktualny wypis z CEIDG /aktualny odpis z KRS/aktualny odpis z innego rejestru/aktualną umowę spółki cywilnej, jawnej, itp. W przypadku nieposiadania stosownych zaświadczeń, o których wcześniej wspomniano, uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany, w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu, dostarczyć dokumenty potwierdzające prowadzenie przez niego działalności gospodarczej lub statutowej.
5. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu przetargu, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania przez prowadzącego przetarg nie ma tzw. dalszego postąpienia, czyli podania wyższej ceny. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.** Wygrywa ten z uczestników, który wylicytuje najwyższą stawkę dodaną do stawki bazowej, co łącznie stanowi cenę netto 1 m<sup>2</sup> licytowanego lokalu.
6. Licytacja jest ważna, choćby jej uczestnikiem był jeden podmiot bądź jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej wg zasad określonych w pkt 5.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany przez oferenta (w formie pisemnej) rachunek bankowy z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu przedmiotu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika licytacji, który wygrał przetarg, wadium ulega

przypadkowi na rzecz Gminy Olsztyn.

8. Przekazanie przedmiotu licytacji i podpisanie umowy najmu z przyszłym najemcą, następuje w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.
9. **Do stawki wylicytowanego czynszu doliczone zostaną inne opłaty wynikające z eksploatacji lokalu oraz podatek należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
10. **Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.**
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania przedmiotu przetargu.
12. Zasady określenia stawek czynszowych dla lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych reguluje zarządzenie nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05.05.2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn, dostępne na stronie:  
<https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaOlsztyna/document/834598/Zarz%C4%85dzenie-128>
13. Oględziny przedmiotów licytacji należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach z Zakładem Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie (tel. 89-526-28-37).