

## Załącznik nr 1 -wykaz lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych

L. p.	Adres	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (obręb-nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagosp. nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	ul. Kopernika 45	I	71-86	Lokal nie jest wyodrębniony	23,58 w tym 1,24 części wspólne i wc	Lokal użytkowy położony jest na III piętrze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o, wc wspólne korzystanie.	działalność statutowa, gospodarcza	działalność biurowa	umowa najmu na czas nieznaczonej	zgodnie z Zarządzeniem nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca
2.	ul. Ratuszowa 13/8	I	63-89	Lokal nie jest wyodrębniony	41,68	Lokal użytkowy położony jest w suterynie budynku mieszkalno-użytkowego, stanowiącym własność Gminy Olsztyn, budynek ujęty jest w gminnym ewidencji zabytków. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan	działalność statutowa, gospodarcza	brak	umowa najmu na czas nieznaczonej		



7.	ul. Kopernika 45	I	71-86	Lokal nie jest wyodrębniony	56,38 w tym 8.18 części wspólne	Lokal użytkowy położony jest na IV piętrze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wc wspólne korzystanie.	działalność statutowa, gospodarcza	działalność statutowa	umowa najmu na czas nieznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05.05.2022 r.	
8.	ul. Wańkowicza 5	III	106-11/8	Lokal nie jest wyodrębniony	13,90	Lokal użytkowy położony jest na II piętrze w budynku użytkowym stanowiącym własność WM. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wc wspólne korzystanie.	Działalność medyczna lub okołomedyczna	Gabinet psychologiczny	umowa najmu na czas nieznaczony	18,00 zł/m <sup>2</sup> netto plus VAT ( 23% )	
9.	ul. Kościuszki 24 a	I	73-13/6	Lokal nie jest wyodrębniony	31,36	Lokal użytkowy położony w budynku wolnostojącym na parterze. Lokal stanowi własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan.	magazynowo-składowe	magazyn	umowa najmu na czas nieznaczony	Zgodnie z Zarządzeniem nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca
10.	ul. 11 Listopada 4	I	64-26/3	Lokal nie jest wyodrębniony	80,38 w tym 16,56 części wspólnych i pomieszczenia pomocnicze o pow. 2,42	Lokal użytkowy położony jest na III piętrze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wc wspólne korzystanie	działalność statutowa, gospodarcza	działalność biurowa	umowa najmu na czas nieznaczony	zgodnie z Zarządzeniem nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca
11.	ul. Piłsudskiego 62	III	98-10	lokal nie jest wyodrębniony	5,36	pomieszczenie gospodarcze	składowo-magazynowe	składowo-magazynowe	umowa najmu na czas nieznaczony	zgodnie z Zarządzeniem nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

