

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagosp. nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
12	al. Wojska Polskiego 33	Trzecia	25-1/1	Lokal nie jest wyodrębniony	46,58 w tym pow. gabinetu 18,75; udział w pow. pok. socjalnego i rejestracji 7,38 ; udział w gab. zabiegowym 5,37; cz wsp. wc i korytarz 15,08;	Lokal użytkowy położony jest na I piętrze w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn, wpisanym do rejestru zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.- kan., c.o., wc wspólne korzystanie.	działalność medyczna lub okołomedyczna	gabinet lekarski	umowa najmu na czas nieoznaczony	18,00 zł/m <sup>2</sup> netto plus VAT (23%)	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagosp. nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
13	ul. Warmińska (za budynkiem nr 22a)	Pierwsza	72-76/1;2	Lokal nie jest wyodrębniony	11,20	Pomieszczenie gospodarcze	magazyn	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony		
14	ul. Dąbrowszczaków 10 lok. M	Pierwsza	72-163	Lokal nie jest wyodrębniony	6,10	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku użytkowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.	magazynowo-składowe	brak	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 128 z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
15	ul. Dąbrowszczaków 10 lok. H, J	Pierwsza	72-163	Lokal nie jest wyodrębniony	23,40	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku użytkowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.	magazynowo-składowe	brak	umowa najmu na czas nieoznaczony		

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagosp. nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
16	ul. Dąbrowszczaków 10 lok. F, G	Pierwsza	72-163	Lokal nie jest wyodrębniony	15,00	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku użytkowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.	magazynowo-składowe	brak	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 128 z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
17	ul. Dąbrowszczaków 10 lok. A,B,C	Pierwsza	72-163	Lokal nie jest wyodrębniony	17,70	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy w budynku użytkowym, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.	magazynowo-składowe	brak	umowa najmu na czas nieoznaczony		
18	al. Wojska Polskiego 8a lok. 13	Pierwsza	29-23/4	Lokal nie jest wyodrębniony	25,23	Lokal użytkowy, położony jest na I piętrze w budynku stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony		

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagosp. nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
19	al. Wojska Polskiego 8a	Pierwsza	29-23/4	Lokal nie jest wyodrębniony	23,70	Lokal użytkowy, położony jest na I piętrze w budynku stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 128 z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca
20	al. Wojska Polskiego 8a	Pierwsza	29-23/4	Lokal nie jest wyodrębniony	44,82	Lokal użytkowy, położony jest na parterze w budynku stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalacje c.o. i wod.-kan.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony		
21	ul. Warmińska 4,4a lok. 10	Pierwsza	72-138, 72-150/2	Lokal nie jest wyodrębniony	24,90	Lokal użytkowy, położony jest w piwnicy w budynku mieszkalnym stanowiącym własność WM, wpisanym do Rejestru Zabytków. Lokal kwalifikuje się do remontu i przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację c.o. oraz szczytkowe instalacje: elektryczną i wod.- kan., wc. Przed przystąpieniem do adaptacji lokalu Najemca winien uzyskać wstępną zgodę Konserwatora Zabytków na zakres planowanych robót.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 128 z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Oznaczenie nieruchomości (Obręb - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości,	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dotychczasowe przeznaczenie	Termin zagosp. nieruchomości	Minimalna stawka za najem 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
22	ul. Partyzantów 14A	Pierwsza	72-23	Lokal nie jest wyodrębniony	36,78	Lokal użytkowy - suterena, położony jest w budynku użytkowym stanowiącym własność Gminy Olsztyn. Lokal kwalifikuje się do przystosowania do własnych potrzeb na koszt i staraniem Najemcy. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., wc.	działalność gospodarcza lub statutowa	magazyn	umowa najmu na czas nieoznaczony	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 128 z dnia 05.05.2022 r.	miesięcznie, do 20-go dnia każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn